

**Die Lawaetzstraße füllt sich** Anfang des Jahres nahm die Kindertagesstätte, erbaut von dem „Verein Der Kinder wegen“ e.V. und der Stadt Norderstedt, an der Lawaetz-straße 4 ihren Betrieb auf. Es war der erste Neubau in dieser Straße. Dies wird sich in naher Zukunft ändern. Die Firma Ting Projekte aus Schwentinental bei Kiel wird im Frühjahr 2015 mit dem Bau einer Wohnanlage mit 28 eigentumsähnlichen Wohnungen beginnen. Sie wird den Namen Frederik's Hof führen. Wenn alles reibungslos läuft, werden sie im ersten Halbjahr 2016 bezugsfertig sein. Bei einer Auftaktveranstaltung Anfang Mai im Rathaus wurde das Vorhaben von den Verantwortlichen der Firma Ting Projekte und dem Ersten Stadtrat und Baudezer-

nenten Thomas Bosse vorgestellt. Die Veranstaltung war gut besucht und stieß auf reges Interesse. Die Idee ist, Singles, Familien und Ruheständlern bezahlbaren Wohnraum zu ermöglichen. Willkommen sind alle Einkommensgruppen. Bedingung ist, dass man in die Genossenschaft eintritt und einen Genossenschaftsanteil hinterlegt. Diese ist gestaffelt nach Einkommen und Wohnungsgröße. Der Eigenanteil beginnt bei 15.000 Euro und hört bei 70.000 Euro auf. Kredite für den Eigenanteil (Einlage) gewährt kostengünstig die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW). Bei einem Bedarf von 15.000 Euro sind keine Sicherheiten erforderlich. Mit diesem Grundkapital deckt die Genossenschaft die Grundstücks- und Planungskosten. Gemeinsam tragen die „Genossen“

der Wohnanlage über einen Zeitraum von 30 Jahren die Baukosten für das Gebäude ab, in Form einer festgelegten Miete. Ist die Miete 30 Jahre lang gezahlt worden, lebt der „Genosse“ kostenfrei im Haus bis auf die anfallenden Betriebskosten, und das auf Lebenszeit. Der Genossenschaftsanteil ist vererbbar. „Unser Modell ermöglicht es, dass auch einkommensschwache Menschen an eigentumsähnlichen Wohnraum kommen“, sagte Dr. Jasna Baumgarten von Ting Projekte. Von den 28 Wohneinheiten wird die Hälfte frei finanziert zu einer Kaltmiete von 8,20 Euro pro Quadratmeter. Bei der anderen Hälfte, die nur mit Wohnungsberechtigungsscheinen zu erwerben ist, wird die Nettomiete zwischen 5,50 und sieben Euro liegen. „Die Genossenschaft

hat langfristige Kredite mit Festzins und kann deswegen konstante Mieten jetzt schon garantieren“, führte Dr. Jasna Baumgarten bei der Auftaktveranstaltung weiter aus. Auf einem 3000 Quadratmeter großen Grundstück entsteht die Wohnanlage Frederik's Hof. Es soll ein liches, großzügiges, zweieinhalbstöckiges Gebäude werden, U-förmig, um einen autofreien Innenhof gebaut, barrierearm, schwellenfrei, mit drei Treppenhäusern, Liften, großen Balkonen, Dachterrassen, einem Gemeinschaftsraum und Partyküche als Treffpunkt für die Bewohner. Die Wohnungen beinhalten zwei bis fünf Zimmer mit einer Wohnfläche von 50 bis 115 Quadratmetern. Die Form des Gebäudes ist vorgegeben, und somit kann es keine Streitigkeiten über Fassadengestaltung,

Fliesenfarben und Bodenbeläge geben. In der Gestaltung und Aufteilung der Wohnung ist jeder „Genosse“ verhältnismäßig frei. Die zukünftigen Bewohner werden sich einmal im Monat treffen, zum Kennenlernen und um sich über die einzelnen Bauphasen zu informieren. Ting Projekte hat in Schleswig-Holstein bereits fünf Projekte dieser Art errichtet, unter anderem auch in Quickborn. Thomas Bosse kann sich ein oder zwei weitere Anlagen dieser Art in Norderstedt vorstellen.



Jetzt ist es amtlich: Die beste Beratung in Norderstedt!



Die beste Beratung bekommen Sie nur bei uns. Das ergab ein Test von FOCUS MONEY im Januar 2014. Getestet wurden sowohl Banken vor Ort als auch Direktbanken. Das Ergebnis: Die Sparkasse Südholstein bietet die beste Beratung in Norderstedt! • Sie sind noch nicht Kunde bei uns? • Worauf warten Sie noch? Kommen Sie gleich vorbei! • Sie sind bereits Kunde? • Dann erzählen Sie Ihren Freunden von uns! Neukundenwerbung lohnt sich.

Weitere Informationen zum Testergebnis unter [www.spk-suedholstein.de/testsieger](http://www.spk-suedholstein.de/testsieger) oder



unter 04101 807-4444.